

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku
Tomasz Marcin Guzik
Kancelaria Komornicza, ul. Św. Rocha 6/15, Białystok, 15-879 Białystok
tel. **856783092--796209906** / fax.
Sygnatura: **Km 1283/23**

OBWIESZCZENIE O I TERMINIE LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Tomasz Marcin Guzik, podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie TG Km 1283/23, w **terminie 29-05-2025 od godziny 12:00 do 05-06-2025 do godz. 12:00** trwać będzie (w trybie ustalonym w art. 986 zn. 4 § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego dalej: kpc) pierwsza licytacja w trybie elektronicznym:

nieruchomości nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 378/2 o powierzchni 0,1564ha, położonej: 16-070 Choroszcz, ul. Piaskowa 1, obręb 31 Choroszcz. Dla przedmiotowej nieruchomości została założona księga wieczysta nr BI1B/00228700/9.

Na działce znajduje się część budynku gospodarczego, wykonanego w technologii murowanej. Budynek ma jedną kondygnację nadziemną. Powierzchnia zabudowy całego budynku wynosi 117m², z czego na działce nr 378/2 znajduje się ok. 62m². Rok budowy 1973 r.

Suma oszacowania wynosi **275 158,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **206 368,50 zł**.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 16.00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Przetarg następuje w trybie sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej na portalu: <https://elicytacje.komornik.pl/>. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Na podstawie art. 986 § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym. Zgodnie z art. 986 § 1 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć **rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest 27 515,80 zł, najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.**

**Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:
BNP PARIBAS BANK POLSKA SA 72 16001462 1888 6253 0000 0001**

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Licytacja zakończy się w dniu 05-06-2025 o godzinie 12:00. Na podstawie art. 986 zn. 7 § 3 zn. 1 kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy
Tomasz Marcin Guzik